

重庆市永川区惠通建设发展有限公司永川服务外包E区工程项目

竣工环境保护验收意见

2021年8月20日，重庆市永川区惠通建设发展有限公司组织有关单位及专家召开了永川服务外包E区工程项目竣工环境保护验收会。根据《重庆市永川区惠通建设发展有限公司永川服务外包E区工程项目竣工环境保护验收监测报告》，对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，并严格按照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术指南、本项目环境影响评价报告表及其批复文件等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

永川服务外包E区工程项目位于永川区和顺大道以东，108省道以北，产业园B区以南，项目占地面积约48016.79m²（约72.0亩），建筑面积约163035.83m²。其中地上建筑面积为118196.49m²，地下建筑面积为44839.34m²。

地块内主体工程由8栋建筑组成，其主要功能划定为办公、商业和公寓。其中两栋楼为高层公寓楼，其余楼栋为集办公、商业一体的产业楼。同时配套相应的给排水、暖通、电气、消防等公辅用设施，配发柴油发电机1套，建设停车位1332个，其中地下车位1239个，室外车位93个，建1300 m³/d生化池1座。

（二）建设过程及环保审批情况

项目于2016年10月取得重庆市永川区发展和改革委员会下发的立项批复，批文号为“永发改审批[2016]188号”，2017年10月经重庆市永川区发展和改革委员会同意将项目建设时间延期至2018年12月。同年，重庆市永川区惠通建设发展有限公司委托重庆华地工程勘察设计院编制了《永川服务外包E区工程环境影响评价报告表》，并于2017年11月14日获得了原重庆市永川区环境保护局核发的《重庆市建设项目环境影响评价文件批准书》（渝（永）环准[2017]135号），同意项目建设。

项目于2018年12月开工建设，于2019年5月竣工。此后，陆续招商入驻企业。本项目在试运营期间环保设施运行正常，重庆市永川区生态环境局及建设单位未接到相关环保投诉。

（三）投资情况

项目总投资35000万元，其中环保投资112万元。

（四）验收范围

与项目环评建设内容及范围一致。

二、工程变动情况

本项目实际建设情况与环评文件对比，主要的变化为：

（1）业主调整建设方案，未在地块内建设食堂，同时未建其配套的油烟收集、净化装置以及含油废水收集管道和隔油池。

（2）为便于管理，业主对地块内楼栋进行重新编号，但实际建设内容与平面布局和环评相比没有变化。

根据《关于印发〈污染类建设项目重大变动清单（试行）〉的通知》（环办环评函〔2020〕688号）和《重庆市环境保护局关于印发〈重庆市建设项目重大变动界定程序规定〉的通知》（渝环发〔2014〕65号），本项目建设的工程变动情况不属于重大变动范畴。

三、环境保护设施落实情况

（一）废水

项目建成1座处理规模为1300m³/d的生化池，地块内生活污水通过排水管道汇入该生化池，经处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中的三级标准后，出水接入周边市政污水管网。

（二）废气

备用柴油发电机设于C5（原1-6#）楼地下室设备房内，发电尾气经C5（原1-6#）楼烟道高空排放；地下车库尾气由风机通过竖井引至地面绿化带内排放；生化池臭气经管道引至就近绿化带排放；垃圾收集点的垃圾日产日清，定期除臭、除蚊虫。

（三）噪声

项目噪声源主要来源于各类通风设备、水泵、备用发电机等设备噪声。主要通过采取选用低噪声设备、合理布局、基础减振等措施降噪。

（四）固体废物

地块东北角处设有1处露天垃圾收集点，配置分类带盖生活垃圾收集桶，生活垃圾经分类收集转运至该垃圾收集点，交由环卫部门统一清运处理。

四、环境保护设施调试效果

本项目竣工验收监测期间，产业园企业入驻率为50%，公寓入住率大于80%，总体满足竣工验收要求。

（一）污染物达标排放情况

（1）废水排放监测结果

验收监测期间，项目生化池废水出口的COD、BOD₅、SS、动植物油均满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准，氨氮、总磷排放满足《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T 31962-2015)标准。

（2）厂界噪声监测结果

验收监测期间，项目边界和顺大道和108省道一侧噪声监测点昼间、夜间噪声监测结果均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)4类标准限值要求；项其余两侧噪声监测点昼间、夜间噪声监测结果均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类标准限值要求。

（二）污染物排放总量情况

根据验收监测期间监测结果核算，本项目所排放进入环境的污染物中COD、氨氮的排放总量均满足该项目环评及审批部门审批的总量指标要求。

五、工程建设对环境的影响

根据本次验收监测及调查的情况，项目废水、废气、噪声、固废的环保措施满足环保验收要求；项目产生的废水、废气、噪声、固体废物等均得到了妥善处理与处置，对外界环境的影响较小。

六、环境管理情况

该项目进行了环境影响评价，项目环保审批手续及环保档案资料基本齐全，项目交付使用单位重庆市永川区服务外包产业园区具备环境管理规章及管理人员。环境管理总体满足环保要求。

七、验收结论

通过现场检查，重庆市永川区惠通建设发展有限公司永川服务外包E区工程项目，环保审批手续及环保档案资料基本齐全；环保设施按环评及批复要求落实、各环保设施运行正常、排放的污染物满足验收标准要求，项目符合验收条件，原则同意通过竣工环

境保护验收。

八、后续要求

规范生活垃圾收集、转运管理；定期对生化池进行清掏，维护处理设施的正常使用功能。

验收组： 王玮超 刘红波 陶玉

2021年8月20日

